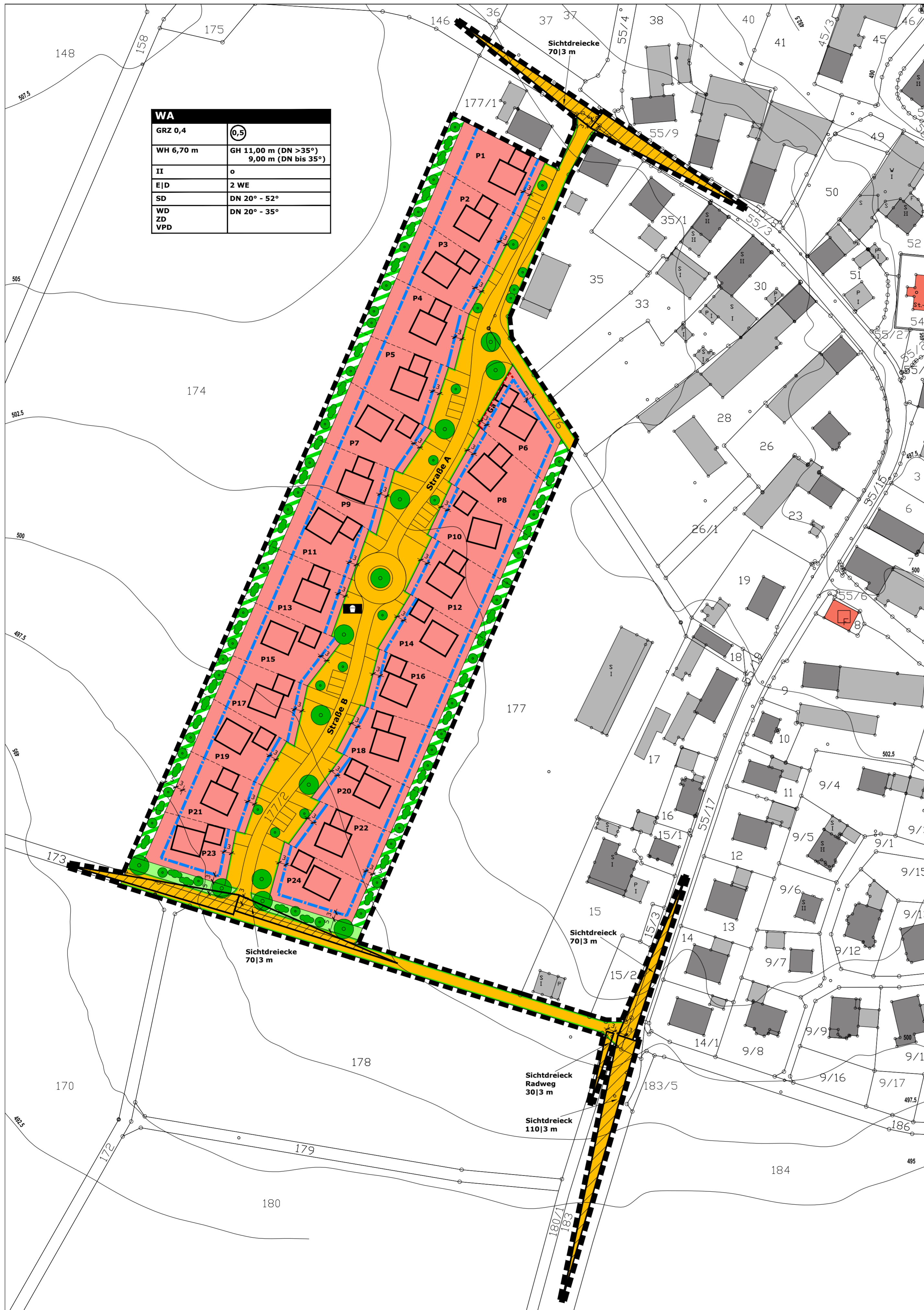


Markt Bissingen



WA	
GRZ 0,4	0,5
WH 6,70 m	GH 11,00 m (DN >35°) 9,00 m (DN bis 35°)
II	o
E D	2 WE
SD	DN 20° - 52°
WD	DN 20° - 35°
ZD	
VPD	

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung mehr als 35°
- GH 9,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung bis 35°
- II** offene Bauweise
- o** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-/Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltdächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- DN 20° - 52°** Dachneigung
- DN 20° - 35°** Dachneigung

- Baugrenze
- Flächen für Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Spielanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- bestehende Gebäude für öffentliche Zwecke
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 177** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- 485 Höhengichtlinie (m ü.NN)
- Maßzahlen in Meter
- Straße A** Straßenbezeichnung
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.

Markt Bissingen
Bebauungsplan "Kreuzfeld" OT Stillnau
 Markt Bissingen - vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Stephan Herreiner - Am Hofgarten 1 86657 Bissingen

Entwurf
Planzeichnung
 Planstand 12.10.2021, redaktionell geändert am _____, Satzungsbeschluss _____
Satzungsbeschluss
 Der Gemeinderat des Marktes Bissingen hat in der Sitzung vom _____ den Bebauungsplan "Kreuzfeld" in der Fassung vom _____, redaktionell geändert am _____, beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen,

 Stephan Herreiner,
 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
 Hauptstraße 43
 89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
 Fax 09073 | 92 10 586
 info@blatterburger.de
 www.blatterburger.de

